TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Pronájem střešního bytu 2+1 v centru města Zlín

Štefánikova, Zlín, Zlín

cena u makléře

Hledáte pronájem bytu v centru Zlína? Pak mám pro vás určitě dobrou zprávu. Nově totiž nabízím k pronájmu velice zajímavý střešní byt, situovaný skutečně tak, že víc v centru už to snad ani nejde... A navíc je volný ihned! Prostorný byt s novou kuchyňskou linkou a terasou po obou stranách, kopírující obloukem roh ulice, nabízí doslova za rohem úplně vše, co od samotného středu krajského města očekáváte. Počínaje náměstím s OC Zlaté Jablko a multikinem přes kostel či univerzitní budovy až po restaurace a bary. Například oblíbená zlínská divadelní scéna je hned naproti přes cestu. Atraktivní byt k pronájmu, který i s terasou disponuje celkovou rozlohou 98 m2, se nachází ve 3. patře domu na adrese Štefánikova 159, přímo nad vyhlášenou restaurací Umbrella. Jakmile vstoupíte dovnitř, projdete chodbou a rázem se ocitnete v útulném obývacím pokoji, jehož plocha činí celých 30 m2. Jako první vás pravděpodobně zaujme oku lahodící architektonické provedení prostorného interiéru s obloukovou stěnou a trojicí velkých oken. Nejen z obývací části, ale také z oddělené ložnice pak můžete vyjít na terasu, jejíž celková plocha je dokonce ještě větší - 35 m2. Zlínský byt 2+1 k pronájmu doplňuje z hlediska dispozičního řešení ještě samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou a koupelna. Počáteční náklady: Nájemní včetně energií 15 800 kč, vratná jistota 15 800 kč, provize realitní kanceláře 15 800 kč Pronájem bytu v centru Zlína je vždy žádaným artiklem a řekl bych, že nejinak tomu bude v případě této nabídky. Proto doporučuji včasnou prohlídku, abyste interiér bytu i prostory terasy viděli naživo. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou ve Zlíně!

CENA

Cena nájmu	Cena včetně energií
Poznámka	Cena včetně energií
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Zlín
Ulice	Štefánikova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2216

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Datum aktualizace	28.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	98
Celková podlahová plocha m^2	63
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	1932
Datum nastěhování	01.01.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz