TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ







# Pronájem obchodního prostoru

Školní, Slušovice, Zlín

## 5 000 Kč / měsíc

Atraktivní prostor pro vaše podnikání v centru Slušovic s parkováním Hledáte moderní, světlý a dobře dostupný prostor, kde můžete rozvíjet své podnikání? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný obchodní prostor na ulici Školní ve Slušovicích, který bude k dispozici od 1. ledna 2027. Prostor byl dosud využíván jako kadeřnictví, nabízí však široké možnosti dalšího využití. Je vhodný například pro kosmetický salon, masáže, poskytování dalších služeb, provoz výdejního místa e-shopu nebo jako kancelář. Pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ a potřeb. Součástí prostoru je také šatna, sociální zařízení se nachází ve vedlejším nebytovém prostoru. Nový provozovatel tak může navázat na předchozí využití, nebo dát celému místu úplně novou podobu. Velkou předností je výborná poloha v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Náměstí Svobody je vzdálené pouhé čtyři minuty chůze a autobusová zastávka tři minuty. Významným benefitem je bezproblémové parkování přímo naproti objektu, které oceníte nejen vy, ale především vaši zákazníci. Měsíční nájemné činí 5 000 Kč a zahrnuje náklady na elektřinu a vytápění. Spotřebu vody hradí nájemce samostatně podle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 5 000 Kč, provize realitní kanceláře je rovněž ve výši 5 000 Kč. Tento obchodní prostor představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá reprezentativní zázemí pro své podnikání na dobře dostupné a viditelné adrese. Příjemné pracovní prostředí, flexibilní možnosti využití, příznivé provozní náklady a pohodlné parkování tvoří atraktivní kombinaci pro vaše podnikatelské aktivity. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám prostor představíme.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 5 000 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Zlín |
| Obec | Slušovice |
| Ulice | Školní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 2661 |

**Tomáš Surovec - Pronájmy**
Tel.: +420 602 580 467
E-mail: kancelar@tomassurovec.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | Dnes |
| K dispozici od | 01.01.2027 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Plocha užitná $m^2$ | 25 |
| Datum nastěhování | 01.01.2027 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Přízemní |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |

**Tomáš Surovec - Pronájmy**
Tel.: +420 602 580 467
E-mail: kancelar@tomassurovec.cz