TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Pronájem kavárny ve Slušovicích

Dlouhá, Slušovice, Zlín

cena u makléře

Pohráváte si s myšlenkou na vlastní podnikání, a tak byste uvítali nabídku na výhodný pronájem obchodního prostoru v opravdu dobrém stavu? Jednu přesně takovou pro vás mám nově připravenou ve Slušovicích, oblíbeném městečku na pomezí Vsetína a Zlína. Současný nájemce provedl rozsáhlou rekonstrukci interiéru a tyto komerční prostory k pronájmu koncipoval coby cukrárnu. To vše teprve před rokem a je to rozhodně znát. Všechno tu ještě voní nejen kávou a cukrovinkami, ale hlavně novotou! Nabízí se tak první možnost - pronajmout si tento prostor a okamžitě jej začít provozovat bez nutnosti jakýchkoliv dalších příprav coby hotovou, útulnou cukrárnu či kavárnu. Vybavení, ale například také napojení na osvědčené dodavatele, můžete navíc odkoupit od současného nájemce. To zní dobře, že? Hlavní místnost nyní charakterizují pohodlné sedačky s jídelními stoly, rohový bar s jednoduchými liniemi a dřevěnými, dekorativními obklady. Velká plastová okna udržují interiér výborně prosvětlený a zároveň se podílejí na úsporném provozu po celý rok. Značný dojem na mě udělala pěkně prosvětlená odpočinková místnost s dětským koutkem. Pánské i dámské toalety jsou čisté a moderně zařízené s pestrobarevnými obklady. Součástí nabídky na pronájem komerčních prostor v krátké vzdálenosti od Zlína jsou také krásně udržované venkovní prostory s posezením pro malé i velké, kde najdeme kromě kvalitního, bytelného zahradního nábytku v podobě stolů a lavic například také skákací trampolínu pro děti. Jak můžete vidět na fotografiích, některé dlouhé stoly jsou zastřešeny, aby mohly sloužit k relaxaci a konverzaci nezávisle na počasí. Nechybí zde ani stojany na kola. Pronájem komerčního objektu s podlahovou plochou 136 m2 na adrese Dlouhá 93 však můžete využít jako příležitost a naplnit své podnikatelské plány i nad rámec gastro sektoru. Krásné prostory totiž snadno přetavíte v libovolnou reprezentativní prodejnu nebo třeba vzorkovnu. Záleží jen a pouze na vás. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou ve Slušovicích!

CENA

Cena nájmu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Slušovice
Ulice	Dlouhá
č. domovní / č. orientační	Skryto

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2335
https://tomassurovec.cz/reality/0534/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2335
Datum aktualizace	06.12.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	193
Užitná plocha m^2	136
Plocha parcely m^2	486
Stavba	Rodinný dům
Datum nastěhování	01.10.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz