TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Pronájem bytu 2+kk Otrokovice-Kvítkovice

Příčná, Otrokovice, Zlín

cena u makléře

Nově se vám otevírají dveře od bytu v Otrokovicích, a sice na adrese Kvítkovice 357. Jsou to dveře příležitosti pro každého, kdo hledá cenově dostupný pronájem bytu v blízkosti krajského města. Podlahová plocha, kterou moderní byt k pronájmu v Otrokovicích disponuje, činí 56,20 m2. K tomu rovnou připočtěte také balkon o výměře 6,20 m2. Tento byt k pronájmu splňuje vše, co si od interiéru, který je z mého pohledu pro celoroční údržbu velký tak akorát, můžete přát. Vše je hezky funkční, takže po zaplacení už se stačí jen nastěhovat! Srdce domácnosti tvoří tradičně kuchyně a obývací pokoj. A jde-li o tento pronájem bytu kousek od Zlína, všudypřítomný komfort je jeho velkou výhodou. Moderní kuchyňská linka disponuje dřezem v nerezu a baterií. Odsavač par značky Whirlpool vám usnadní vaření stejně jako elektrická indukční varná deska. Známé logo Whirlpool zdobí také multifunkční troubu, lednici v kombinaci s mrazákem a v neposlední řadě myčku pro úsporu času, energie i energií. Podlaha je zde vinylová. V ceně je z hlediska vybavení také rozkládací jídelní stůl a židle, pohodlná pohovka, 2ks stropního osvětlení, které je ve stejné míře přítomné i v ložnici, a třešničkou na dortu jsou venkovní žaluzie, které můžete ovládat elektronicky zevnitř. Opět je najdete i v ložnici, kde je pravděpodobně oceníte ještě více. V ložnici můžete počítat s postelí o rozměrech 180 x 200 cm. K bytu pak patří ještě sklep v 1. PP. V koupelně s WC nechybí umyvadlo včetně baterie, sprchový kout ve stylu walk-in vč. sprchové baterie, skříňka se zrcadlem a osvětlením a aby se vám o sebe v koupelně ještě lépe staralo, potěší vás také pěkná dlažba, obklady či praktický odsavač vlhkosti. Na chodbě kromě stropního osvětlení nalezneme domovní telefon a podlaha je zde vinylová. I zde se nachází skříňka s osvětlením a zrcadlem, abyste před odchodem mohli ještě jednou zkontrolovat či doladit svůj vyladěný outfit. Z praktického hlediska je třeba vyzdvihnout také zabudovanou šatní skříň. Předpokládaná cena vybavení bytu, jehož užívání je již zahrnuto v ceně nájemného, dosahuje půl milionu korun! Kolik tedy potřebujete na jeho pronájem? Věřím, že s ohledem na lukrativní lokalitu a ceny pronájmů obecně vás mile překvapí měsíční nájemné ve výši 14 000 Kč, ve kterém nejsou zahrnuty veškeré zálohy za energie v celkové výši 4000 Kč. Počáteční náklady tedy čítají toto nájemné +4000 za energie a k tomu je zapotřebí složit vratnou kauci ve výši 30 000 Kč + provize RK 14 000 Kč. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Otrokovicích!

CENA

Cena nájmu	Cena bez energií
Poznámka	Cena bez energií
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2406
https://tomassurovec.cz/reality/0605/

Okres:	Zlín
Obec	Otrokovice
Ulice	Příčná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2406
Datum aktualizace	16.05.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	6
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz