TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Pronájem bytu 2+1 Zlín, Podvesná IV

Podvesná IV, Zlín, Zlín

12 400 Kč / měsíc

Pronájem bytu 2+1 po částečné rekonstrukci ve Zlíně – Podvesná IV Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom jen pár minut od centra Zlína? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 po částečné rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na ulici Podvesná IV. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložných prostor. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba se šatní skříní, ze které se dostanete do samostatného pokoje, rovněž vybaveného šatní skříní. Na konci chodby se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a z kuchyně je vstup do dalšího pokoje.Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. V rámci částečné rekonstrukce byly vyměněny rozvody elektřiny za měděné a rozvody vody za plastové. Byt je volný k nastěhování od 1.1.2027 Velkou předností bytu je jeho poloha v jedné z oblíbených lokalit Zlína. Podél řeky vede cyklostezka, kterou ocení milovníci pohybu i přírody. Centrum města s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 1,5 km, Krajská nemocnice Tomáše Bati pouhý kilometr a v blízkosti domu se nachází také zastávka MHD. Měsíční nájemné činí 12 400 Kč. Zálohy na služby a energie 3 700 Kč. Celková měsíční platba je tedy 16 100 Kč. Uvedená cena nezahrnuje zálohy na elektřinu, které při užívání bytu dvěma osobami činí přibližně 1 700 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce, který si jejich spotřebu hradí samostatně. Vratná jistota činí 16 100 Kč a jednorázová provize realitní kanceláři 12 400 Kč. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím při prohlídce.

CENA

Cena nájmu	12 400 Kč / měsíc
Poznámka	Cena bez záloh na služby,elektřinu a plyn
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Zlín
Ulice	Podvesná IV
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Tomáš Surovec - Pronájmy
Tel.: +420 602 580 467
E-mail: kancelar@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2322
https://tomassurovec.cz/reality/0916/

Číslo zakázky	2322
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	70
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec - Pronájmy
Tel.: +420 602 580 467
E-mail: kancelar@tomassurovec.cz