TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Pronájem bytu 2+1 Louky, Jarošov

Louky, Uherské Hradiště, Uherské Hradiště

11 786 Kč / měsíc

Klidné bydlení s přírodou za rohem – prostorný byt 2+1 k pronájmu v Jarošově Toužíte po bydlení, které vám nabídne dostatek prostoru, klid a přitom skvělou dostupnost do centra? K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m², situovaný ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu v oblíbené městské části Jarošov. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, k nastěhování od 1.2.2027. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad náklady na vytápění. Dispoziční řešení: Kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří Prostorný obývací pokoj a ložnice s přístupem na lodžii Vstupní chodba s praktickými vestavěnými skříněmi a botníkem Vyzděná koupelna s vanou, samostatné WC K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi. Byt nabízí čistý a funkční základ, který si můžete doladit podle vlastního vkusu. Lokalita, která vás potěší: Byt se nachází v klidné části Jarošova s množstvím zeleně v okolí – v docházkové vzdálenosti najdete řeku Moravu, vyhlídku Rochus i cyklostezky a procházkové trasy. Zároveň máte všechno potřebné nablízku – MHD, obchody, školu, školku i restaurace. Podmínky pronájmu: Nájemné: 12 786 Kč/měsíc Zálohy na služby: 914 Kč/měsíc Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe (1 500Kč) Vratná kauce: 16 000 Kč Provize RK: 13 700 Kč Majitel preferuje slušné zájemce bez domácích mazlíčků Zaujala vás tahle nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

CENA

Cena nájmu	11 786 Kč / měsíc
Poznámka	Cena je bez záloh na elektřinu a plyn
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Uherské Hradiště
Ulice	Louky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2552
Datum aktualizace	Dnes

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2552
https://tomassurovec.cz/reality/0925/

K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	668
Užitná plocha m^2	58
Plocha lodžie m^2	3
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	01.02.2027
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz