TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Pronájem bytu 1+kk Vsetín 68 m²

Rokytnice, Vsetín, Vsetín

12 450 Kč / měsíc

Pronajměte si nadstandardní, velké 1+kk ve zmodernizovaném bytovém domě, situovaném v klidné čtvrti, ale zároveň v pěší vzdálenosti od centra města s cca 26 tisíci obyvateli. Ano, jde o pronájem ve Vsetíně - Rokytnici 471. Prvotřídní byt k pronájmu na vás okamžitě zapůsobí sjednocenými a vyladěnými detaily, novotou i chytře řešeným prostorem, díky čemuž se ani necítíte jako byste se nacházeli v bytové jednotce s dispozicí pouze 1+kk. Z terasy o výměře 10 m2 se vám navíc otevírá výhled na okolní valašské kopce. Z mého pohledu jde o dokonalé startovací bydlení pro pár nebo jednotlivce. Skříň na chodbě využil majitel pro instalaci parádní infrasauny, díky které po práci nemusíte do wellnessu a totální relax si tak můžete kdykoliv vychutnat rovnou v pohodlí domova. Totéž platí o krásné koupelně s WC a vanou, kterou je možné díky průhledné cloně utěsnit stejně jako sprchový kout až ke stropu. Kuchyně, odkud vedou dveře na terasu, je hezky členěná s úplně novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Nechybí dokonce ani bar spolu s barovými stoličkami. Obývací část bytu začíná velkou, rohovou pohovkou a dostatkem úložného prostoru. Jak využijete všechen zbývající, záleží už pouze na vás. Byt k pronájmu ve Vsetíně má rozlohu 52 m2 (bez započtení terasy) a patří k němu také sklep (4 m2). Bezproblémové parkování je možné přímo před domem. A jaké má tento atraktivní pronájem bytu na Vsetíně, jak by správně řekli místní, počáteční náklady na bydlení? Cena nájemného zde činí 12 450 Kč + zálohy na energie 3300 Kč. Kauce je 25 000 Kč, což nejsou s ohledem na nadstandardní vybavení ani dva nájmy. Provize RK je 12 450 Kč. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou na Vsetíně!

CENA

Cena nájmu	12 450 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy za energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Vsetín
Ulice	Rokytnice
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	2412

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Datum aktualizace	16.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	53.1
Datum nastěhování	22.04.2024
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz