TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej vily Spojovací, Slavičín

Spojovací, Slavičín, Zlín

8 490 000 Kč

Vila s výjimečnou adresou ve Slavičíně Hledáte domov, který nabízí něco víc než jen čtyři stěny? Ve Spojovací ulici ve Slavičíně na vás čeká nemovitost, která si svou výjimečnost získá hned při prvním pohledu. Nejde jen o dům, ale o místo s charakterem, atmosférou a prestižní adresou, která patří k tomu nejlepšímu, co Slavičín nabízí. Dům stojí na plně stavebním pozemku o výměře 1 909 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí i možnosti do budoucna. Už při příjezdu je patrné, že se nacházíte na výjimečném místě, kde se snoubí klidné bydlení s krásným okolím. Interiér nabízí velkorysé dispoziční řešení. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj navazující na jídelnu, kuchyni se spíží a sociální zázemí. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, terasa i balkon, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení i příjemné chvíle odpočinku. Velkou předností je také kompletní podsklepení domu, které nabízí množství praktického úložného prostoru, technické zázemí nebo možnosti pro dílnu či hobby využití. Exteriér je stejně působivý jako samotný dům. K dispozici je garáž, příjemné posezení pod venkovní pergolou, upravená zahrada s jezírkem a především soukromí, které dnes patří mezi nejvyhledávanější hodnoty. Celý pozemek vytváří harmonické prostředí, ve kterém si každý člen rodiny najde své oblíbené místo. Výborná lokalita nabízí pohodlné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Slavičín je město obklopené přírodou, které zároveň poskytuje vše potřebné pro komfortní každodenní život. Tato nabídka zaujme nejen svou prestižní adresou, ale především jedinečnou atmosférou, velkorysým prostorem a krásným pozemkem o výměře 1 909 m². Pokud hledáte domov s charakterem, který si vás získá na první pohled, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Atmosféru tohoto místa totiž fotografie ani slova nedokážou plně vystihnout. Budu se na vás těšit ve Slavičíně.

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Slavičín
Ulice	Spojovací
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2624
https://tomassurovec.cz/reality/0855/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2624
Datum aktualizace	29.07.2026
K dispozici od	21.07.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	265
Plocha parcely m^2	1909
Počet garáží	1
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	95
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	21.07.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz