TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu v Tichově

Tichov, Zlín

5 900 000 Kč

Ne každý dům nabízí jen prostor. Tenhle nabízí i obrovský potenciál. Dnes v něm najdete dvě prostorné bytové jednotky 3+1. Díky dvěma samostatným schodištím je navíc dům připravený na budoucí přestavbu až na čtyři menší byty 1+1. Otevírá tak široké možnosti využití – od komfortního bydlení pro velkou nebo vícegenerační rodinu až po zajímavou investiční příležitost. Rodinný dům se nachází v obci Tichov na pozemku o výměře 977 m². Je vybaven zateplenou fasádou, plastovými okny, plechovou střechou a vytápěním plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva, což nabízí flexibilitu i nižší provozní náklady. Součástí nemovitosti jsou také hospodářské budovy a ovocný sad, které dávají budoucímu majiteli další možnosti využití – ať už pro podnikání, chov, skladování nebo příjemné trávení volného času. Tichov leží jen několik minut od Valašských Klobouk na úpatí Vizovických vrchů. Nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí, krásnou okolní přírodu i výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Hledáte domov s velkým prostorem pro život, nebo nemovitost s výrazným investičním potenciálem? Tohle je nabídka, která nabízí mnohem víc než jen svůj současný stav. Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám představím všechny možnosti, které tento dům nabízí. Těším se na viděnou v Tichově.

CENA

Cena domu	5 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Tichov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2628
Datum aktualizace	15.09.2026
K dispozici od	31.07.2026
Poloha objektu	Samostatný

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2628
https://tomassurovec.cz/reality/0861/

Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	265
Plocha parcely m^2	977
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	40
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	31.07.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace, septik
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz