TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu v Moravském Písku

Moravský Písek, Hodonín

3 217 800 Kč

Investiční příležitost s potenciálem čtyř až šestí bytů. Rozjeďte vlastní developerský projekt za cenu kolem tří milionů korun. Hledáte nemovitost, která vám dává prostor pro zajímavou investici a možnost vytvořit něco skutečně hodnotného? Pak zbystřete! Tento bytový dům nabízí mimořádný potenciál pro rekonstrukci, vybudování několika samostatných bytových jednotek a následné zhodnocení investice. Dům disponuje více než 200 m² podlahové plochy, dalšími přibližně 30 m² sklepních prostor a prostornou půdou, která přímo vybízí k dalšímu využití. Celková dispozice a charakter nemovitosti umožňují uvažovat o vybudování až čtyř samostatných bytů, přičemž další možnosti nabízí právě podkrovní prostor. Velkou výhodou je, že rekonstrukce už byla částečně zahájena a některé náročné práce jsou hotové. Staré omítky jsou osekané, stavební suť odvezena, část elektroinstalace je již rozvedena a v patře jsou osazena nová okna s trojskly. To vše představuje nejen úsporu času, ale také nemalé finanční prostředky, které už nemusíte investovat do těchto počátečních prací. A teď přichází ta nejzajímavější část. Představte si, jak může tento dům vypadat po dokončení rekonstrukce. Moderní bytové jednotky, příjemné interiéry, nové dispozice a prostor, který může přinášet pravidelný příjem z pronájmu nebo zajímavý výnos při následném prodeji jednotlivých bytů, pokud to právní a technické podmínky umožní. Součástí nabídky je také prostorná půda, která otevírá další možnosti rozšíření obytného prostoru. Právě kombinace stávajícího prostoru, již provedených prací a potenciálu dalšího rozvoje dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro zkušené investory i ty, kteří chtějí realizovat svůj první větší developerský projekt. Nejde o hotovou nemovitost, ale o příležitost vytvořit hodnotu vlastní představivostí, prací a správně nastavenou investicí. Stačí navázat na již započatou rekonstrukci a postupně proměnit současný stav v moderní bytový dům s několika jednotkami. Pokud hledáte projekt, který nabízí prostor pro vlastní realizaci a zajímavý potenciál budoucího zhodnocení, nenechte si tuto nabídku ujít. Přijeďte se podívat osobně, projít si jednotlivé prostory a přesvědčit se, co všechno tato nemovitost nabízí. Možná právě zde začíná váš další úspěšný investiční projekt.

CENA

Cena domu	3 217 800 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Moravský Písek
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 0923
https://tomassurovec.cz/reality/0923/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0923
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	245
Plocha parcely m^2	820
Počet parkovišť	2
Doprava	Vlak, dálnice, silnice
Plocha sklepa m^2	30
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	V rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz