TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





# Prodej rodinného domu , Újezd u Valašských Klobouk

Újezd u Valašských Klobouk, Újezd, Zlín

## cena u makléře

Menší dům, který dává velký smysl – bydlení v Újezdě, které vás překvapí Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma a kde má každý metr svůj význam? Tento útulný dům v Újezdě vás přesvědčí, že i menší prostor může nabídnout maximum pohodlí a praktičnosti pro každodenní život. Dispozice 2+1 je promyšlená tak, aby vyhovovala páru i menší rodině. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s klimatizací, která zajišťuje komfort v letních vedrech i během chladnějších měsíců. Ze vstupní chodby plynule projdete do moderní kuchyně vybavené vestavěnou troubou a sklokeramickou deskou, která přirozeně navazuje na ložnici a vytváří příjemně propojený celek. Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu i prostor pro pračku, vše v praktickém a funkčním uspořádání. Velkou přidanou hodnotou jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, plastová okna s trojskly a sádrokartonové podhledy, díky kterým je dům připraven bez nutnosti dalších investic. Velkým bonusem je podkroví, které přímo vybízí k rozšíření obytného prostoru, například o dva menší pokoje, pracovnu nebo dětské zázemí. Venku vás potěší dvě parkovací stání, menší pozemek a zahrádka ideální pro relax, grilování nebo vlastní pěstování. Dům je ideální volbou pro pár, ať už jako startovací bydlení pro mladou rodinu, nebo jako pohodlné a bezbariérové přízemní řešení pro starší pár, který už nechce řešit velký dům a ocení snadnou údržbu i rozumné náklady na provoz. Právě kombinace kompaktní velikosti, funkční dispozice a jednopodlažního řešení dává této nemovitosti velký smysl. Újezd nabízí kompletní občanskou vybavenost, která vám usnadní každodenní život. Najdete zde obchod, poštu, lékaře, lékárnu, drogerii i stavebniny, nechybí ani dětské hřiště. V zimě oceníte blízký lyžařský vlek, v létě zase příjemné osvěžení v podobě místní zmrzliny. Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají praktické, klidné a úsporné bydlení s potenciálem do budoucna. Pokud vás tato nabídka zaujala, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady může začít vaše nová životní kapitola. Těším se na setkání v Újezdě.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Zlín |
| Obec | Újezd |
| Ulice | Skryto |

**Tomáš Surovec**
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2612
https://tomassurovec.cz/reality/0835/

| | |
|---|---|
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2612 |
| Datum aktualizace | 17.07.2026 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 98 |
| Plocha parcely $m^2$ | 147 |
| Počet parkovišť | 2 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení |
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 29.04.2026 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Tomáš Surovec**
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz