TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu, Újezd

Újezd, Újezd, Zlín

cena u makléře

Rodinný dům v Újezdě – ideální pro pohodový život s dětmi Hledáte dostupné bydlení pro svou rodinu? Tento dvoupatrový rodinný dům v Újezdě s dispozicí 4+1 vám poskytne dostatek prostoru i zázemí pro pohodlný rodinný život. V přízemí najdete vstupní chodbu, koupelnu, spíž a kotelnu, v patře pak dva prostorné pokoje. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění lze řešit plynem nebo kotlem na tuhá paliva. Kuchyň a obývací pokoj prošly částečnou rekonstrukcí, v celém domě jsou plastová okna. Počítat je třeba s vyšší zemní vlhkostí, což lze vyřešit hydroizolací zdiva. K domu patří pozemek o velikosti 473 m², který je jako stvořený pro dětské hry, zahradu nebo letní posezení. Skvělé zázemí pro rodinu Újezd nabízí vše, co pro rodinný život potřebujete – škola, školka, lékař, obchod, lékárna, pekárna s kavárnou, sportovní vyžití i dětská hřiště. V zimě děti potěší i místní lyžařský vlek. Díky dobré dostupnosti se snadno dostanete do okolních měst: Zlín (24 km), Luhačovice (15 km), Vizovice (9 km), Valašské Klobouky (13 km). Pokud hledáte cenově dostupné bydlení, kde budou mít vaše děti krásné dětství, zavolejte mi a domluvte si prohlídku! Těším se na setkání v Újezdě.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Újezd
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2504
Datum aktualizace	30.07.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2504
https://tomassurovec.cz/reality/0685/

Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	115
Užitná plocha m^2	105
Plocha parcely m^2	473
Zástavba	Bydlení
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.02.2025
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz