TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu Slavičín, Divnice

Divnice, Slavičín, Zlín

cena u makléře

Využijte obrovský potenciál, který nabízí dvougenerační rodinný dům se zahradou ve Slavičíně, situovaný v klidné městské části Divnice. Dvougenerační RD na prodej, disponující dvojicí bytových jednotek, tak trochu klame tělem. Zvenčí vás asi nejvíce potěší spíše velikost pozemku a celkově prostor kolem domu než jeho vzhled, nicméně interiér vás nadchne buď designem nebo dispozicí. Tak trochu záleží na tom, o kterém ze dvou pater a zároveň i bytů je právě řeč. Nejvyšší čas představit vám oba byty na prodej podrobněji: A) Prvním důkazem je přízemní byt s dispozičním řešením 2+1, který prošel rekonstrukcí elektřiny a vody. Jeho interiér je krásně a moderně zařízený. Jsou zde úplně nové omítky a na útulnosti mu ještě více přidávají i snížené, zateplené sádrokartonové podhledy. Vybavená kuchyně čtvercového tvaru s dostatečně velkým okenním otvorem pro výhled i větrání je vyvedena v čistých, bílých barvách a praktický je také oddělený špajz. Obývací pokoj osloví kromě velkých plastových oken zejména pěkně prosvětleným prostorem. V ložnici pak nechybí manželská postel či dostatek úložného prostoru. Prodej bytu 2+1 v rámci RD zahrnuje dále ještě samostatné WC a hlavně okouzlující koupelnu, kde najdeme vanu, sprchový kout i dvě paralelní umyvadla, umístěná pod velkým zrcadlem. B) Z hlediska vybavení či nábytku je druhý byt o patro výš starší, ale na to, že jde o původní stav z konce 70. let, může se pyšnit až neuvěřitelně čistým a pěkně udržovaným prostředím, kde je také možné okamžitě bydlet. Byt v 1. patře tohoto dvougeneračního domu je z hlediska dispozičního řešení navíc větší než ten v přízemí. Jedná se o 3+1, takže nabízí o jeden pokoj více. Koupelna je průchozí na WC, které stačí osadit dveřmi. Charakteristickým prvkem je prádelna s kotelnou. Do těchto prostor vede vstup přímo z dvorku. Využít můžete také skladovací nebo sklepní prostory. Ostatně, vidíte ty demižony? A to stále není všechno. Ze dvora vcházíte také do velké stodoly nebo garáže, která je poměrně dlouhá, s okenním otvorem. Najdete tu zkrátka všechno, co potřebujete ke spokojenému rodinnému bydlení. Jakmile obejdete stodolu, rázem se ocitnete na začátku nemalé vlastní zahrady se skleníkem, z části lemované ovocnými stromy. Dýcháte tu čerstvý vzduch a máte naprosté soukromí. Rozloha zahrady za stodolou je přes 1000 m2. Tím spíše vás bude zajímat skutečnost, že v územním plánu obce je vedena jako -BI (bydlení individuální). To znamená, že už teď je dle územního plánu vhodná i pro stavbu rodinného domu! Pokud jste z Valašska, město Slavičín jako takové jistě netřeba zrovna dvakrát představovat. A pokud ne, přijeďte se podívat, jak dobře se tu lidem žije. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost a příroda všude za městem. Bude se vám také líbit, že necelých 20 minut jízdy od Slavičína leží lázeňské Luhačovice a pouze dvojnásobek času zabere cesta do centra Zlína. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Divnici!

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2342
https://tomassurovec.cz/reality/0558/

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Slavičín
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2342
Datum aktualizace	28.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	1660
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz