TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu , Růžďka

Růžďka, Růžďka, Vsetín

cena u makléře

Hledáte místo, kde si jen přivezete nábytek a bydlíte? Tento dům vám nabídne moderní vybavení, úsporný provoz a příjemný prostor pro život – vše je připraveno, zbývá jen vybrat kuchyň podle vlastního vkusu. Uvnitř najdete podlahové vytápění, nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, vinylové podlahy, sádrokartony a plastová okna s trojsklem. Vytápění zajišťuje moderní plynový kotel. O komfortní klima se postará kvalitní izolace – na fasádě 20 cm polystyrenu, v podlahách 15 cm a pod střechou 30 cm minerální vaty. Výsledkem je teplo, ticho a nízké náklady po celý rok. V přízemí domu je praktické 2+1 – obývací pokoj, ložnice, vstupní chodba, technická místnost a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. V patře se nachází jeden klasický pokoj s přímým vstupem na terasu, druhý prostorný pokoj o výměře 27 m² a také samostatné WC. Celková obytná plocha činí 135 m². Terasa má přes 12 m² a pozemek o velikosti 660 m² poskytne ideální prostor pro odpočinek, zahradu i rodinné aktivity. Obec Růžďka nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchod i poštu. Kousek od domu je oblíbená přehrada Bystřička a do Vsetína to máte jen 12 minut, do Valašského Meziříčí 15 minut. ? Zní to jako místo pro vás? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Růžďka 255 čeká právě na vás!

CENA

Cena domu	Cena k jednání
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Růžďka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2533
Datum aktualizace	11.12.2025
Poloha objektu	Samostatný

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2533
https://tomassurovec.cz/reality/0738/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	147
Plocha parcely m^2	660
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz