TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu , Libhošt

Libhošť, Nový Jičín

3 490 000 Kč

Hledáte dům, který si dokončíte přesně podle svých představ? V Libhošti 48 nekupujete jen nemovitost k dokončení, ale především prostor pro velký plán, rodinné bydlení a budoucnost, kterou si vytvoříte podle sebe. Dům má za sebou důležitou část rekonstrukce a zároveň zůstává otevřený vašim představám. Ve vstupní chodbě je započatá instalace sádrokartonu, nové rozvody elektřiny jsou již provedeny v mědi a hotové jsou také nové rozvody vody a odpadů v plastu. Otevřené zdi a odkryté krovy umožňují přesně vidět současný stav nemovitosti a naplánovat si další práce bez zbytečných překvapení. Přízemí nabízí prostor pro velkorysou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, samostatný pokoj a koupelnu ve fázi hrubé stavby. Součástí dispozice je také prostor, který lze využít například pro domácí saunu nebo jiné relaxační zázemí. V patře jsou již hotové štuky a výmalba a jednotlivé pokoje jsou připravené k dokončení. Velkou výhodou je možnost vytvoření samostatné bytové jednotky se samostatným zadním vstupem. Nemovitost tak může dobře posloužit nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s pracovním či podnikatelským zázemím. K domu náleží také stodola a garáž, které nabídnou dostatek prostoru pro parkování, dílnu, skladování nebo nejrůznější koníčky. Atmosféru celé nemovitosti podtrhuje krásný klenbový sklípek, který může najít využití například jako vinný sklep, sklad nebo příjemné místo pro posezení. Libhošť nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti i okolních měst. Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají prostor, který si mohou postupně přizpůsobit vlastním představám a potřebám. Největší předností domu je jeho potenciál, rozpracovaná rekonstrukce, variabilita budoucího využití, stodola, garáž a osobitý klenbový sklípek. Pokud hledáte nemovitost, kde můžete vytvořit skutečný domov podle sebe, přijeďte se přesvědčit osobně. Domluvte si prohlídku domu v Libhošti 48 a podívejte se, jaký potenciál tato nemovitost nabízí.

CENA

Cena domu	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Libhošť
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2672
https://tomassurovec.cz/reality/0917/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2672
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	200
Užitná plocha m^2	285
Plocha parcely m^2	531
Celková podlahová plocha m^2	531
Počet parkovišť	5
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1954
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz