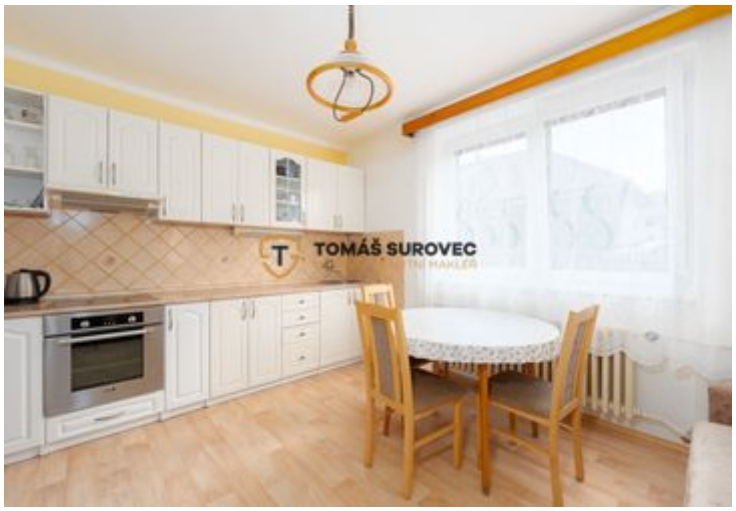
TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu Kochavec, Rokytnice

Kochavec, Rokytnice, Zlín

4 403 280 Kč

Poslední dům v ulici. Klid, prostor a nekonečné možnosti v Kochavci. Hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, soukromí a dostatek prostoru pro život i své plány? Právě v Kochavci na vás čeká nemovitost, která nabízí mnohem více než jen bydlení. Díky své dispozici a rozsahu představuje ideální příležitost pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení, podnikání i zajímavou investici do budoucna. Rodinný dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 2+1 a 3+1, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro více členů domácnosti. Celý dům je kompletně podsklepený, takže nechybí prostor pro dílnu, sklad, ateliér nebo další zázemí podle vašich potřeb. O příjemné bydlení se starají plastová okna s izolačními trojskly, nové vstupní dveře i nový kotel na tuhá paliva. Součástí nemovitosti jsou také zděné hospodářské budovy, které otevírají další možnosti využití, ať už pro podnikání, chov, skladování nebo realizaci vlastních projektů. Po dohodě je navíc možné přikoupit také starší rodinný dům s pecí, který se nachází jen kousek nad nabízenou nemovitostí a představuje další zajímavý investiční potenciál. K domu náleží uzavřený dvůr o výměře 830 m², na který navazuje dalších 1 374 m² sadu a pastvin. Největší předností této nabídky je však její poloha. Jedná se o poslední dům v ulici, takže za vaším pozemkem už najdete pouze louky, okolní přírodu a ničím nerušený klid, který dnes patří k nejcennějším hodnotám. Tato nemovitost spojuje prostorné bydlení, široké možnosti využití a výjimečné umístění v klidném prostředí. Pokud hledáte místo, kde můžete vytvořit domov podle svých představ nebo využít jeho investiční potenciál, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tuto jedinečnou nabídku osobně představím při prohlídce. Na viděnou v Kochavci.

CENA

Cena domu	4 403 280 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Rokytnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2627
https://tomassurovec.cz/reality/0859/

Číslo zakázky	2627
Datum aktualizace	08.10.2026
K dispozici od	31.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	128
Užitná plocha m^2	260
Plocha parcely m^2	2204
Celková podlahová plocha m^2	2204
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	50
Plocha zahrady m^2	1374
Datum nastěhování	31.08.2026
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Septik

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz