TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu Hovězí

Hovězí, Vsetín

1 780 000 Kč

Dvě samostatné bytové jednotky, klidná lokalita v blízkosti přírody a široké možnosti budoucího využití. V obci Hovězí nabízíme ke koupi rodinný dům, který představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, vícegenerační soužití i investiční záměr. Jednou z největších předností nemovitosti jsou dva samostatné vstupy, díky kterým lze dům využívat jako dvě oddělené bytové jednotky. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s koupelnou a samostatným WC. V patře je další obytná část s kuchyní, obývacím pokojem a balkonem. Součástí horního podlaží je také podkroví, které nabízí další možnosti využití podle potřeb budoucího majitele. Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Právě to však novému majiteli dává možnost přizpůsobit si jednotlivé prostory podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Velký potenciál nabízí také samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části obce Hovězí, v příjemném prostředí nedaleko přírody. Milovníci cyklistiky ocení blízkost cyklostezky, která začíná jen kousek od domu. Zároveň zůstává zachována výborná dostupnost do okolních měst. Vsetín je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem a Velké Karlovice přibližně 20 minut. Přímo v obci je k dispozici občanská vybavenost včetně školy, mateřské školy, obchodů, lékaře i restaurací. Každodenní potřeby tak lze pohodlně vyřídit bez nutnosti dojíždění. Zajímavou možností je také financování rekonstrukce prostřednictvím dotačních programů zaměřených na renovace rodinných domů. Konkrétní možnosti podpory a splnění podmínek jednotlivých programů doporučujeme ověřit podle plánovaného rozsahu rekonstrukce. Celý rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami nabízíme za cenu pod 2 miliony Kč. Vzhledem k dispozici, možnosti odděleného využívání obou částí a atraktivní poloze jde o nabídku s výrazným potenciálem do budoucna. Hovězí 62 může být základem pro nové rodinné bydlení, vícegenerační soužití nebo zajímavou investici. Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech této nemovitosti a domluvte si prohlídku. Rádi vám dům představíme.

CENA

Cena domu	1 780 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Hovězí
Ulice	Skryto

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2554
https://tomassurovec.cz/reality/0779/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2554
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	126
Plocha parcely m^2	290
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz