TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu Horní Lideč

Horní Lideč, Vsetín

6 775 000 Kč

Místo, kde bydlení dává skutečný smysl Co kdyby váš domov nebyl jen místem k přespání, ale každodenním zážitkem? V Horní Lidči na adrese 264 na vás čeká dům, který vás překvapí hned při prvním kroku a už nepustí. V přízemí se otevírá vzdušný obytný prostor, kde kuchyně přirozeně navazuje na obývací pokoj a vytváří harmonické srdce celého domu. Odtud je přímý vstup na dlážděnou terasu, která plynule přechází k zastřešenému bazénu s protiproudem. Právě tady si každý den najde svůj rytmus, ať už hledáte klid, nebo prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Atmosféru doplňuje krb, nechybí praktická šatna ani samostatná toaleta. Horní patro nabízí soukromí a klid. Najdete zde ložnici, pracovnu ideální pro home office a koupelnu s toaletou. Podkroví pak přináší další variabilní prostor v podobě dvou průchozích pokojů, které mohou sloužit jako dětské pokoje, zázemí pro hosty nebo kreativní zóna podle vašich potřeb. Suterén rozšiřuje možnosti domu o relaxační zázemí se soláriem a sprchou, dále zde najdete prádelnu, garáž a praktický přímý vstup na zahradu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je vybaven eurookny a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Tento dům není o nekonečné práci na zahradě. Je o životě, který si chcete užívat. Otevřete dveře, projdete na terasu, skočíte do bazénu a necháte starosti za sebou. Pokud hledáte místo, kde se propojuje pohodlí, styl a každodenní radost z bydlení, právě jste ho našli. Přijeďte se přesvědčit osobně a domluvte si prohlídku, protože taková nabídka se neobjevuje každý den.

CENA

Cena domu	6 775 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Horní Lideč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2613
Datum aktualizace	16.06.2026

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2613
https://tomassurovec.cz/reality/0830/

K dispozici od	02.04.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	240
Plocha parcely m^2	385
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha bazénu m^2	18
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	02.04.2026
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz