TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ







# Prodej rodinného domu Černíkova, Bojkovice

Černíkova, Bojkovice, Uherské Hradiště

## 1 990 000 Kč

Rodinný dům v centru Bojkovic za cenu, která vás mile překvapí Hledáte vlastní bydlení v centru města, kde budete mít vše důležité na dosah? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům na ulici Černíkova v Bojkovicích. Spojuje výbornou polohu, příjemné prostředí i cenovou dostupnost, která je v dnešní době stále vzácnější. Dům se nachází v samotném centru města, díky čemuž budete mít veškerou občanskou vybavenost doslova pár kroků od svého nového domova. Přímo naproti najdete oblíbenou kavárnu Nová Lucerna i restauraci Chalupa a v blízkém okolí nechybí obchody, služby, školy ani další místa, která zpříjemní každodenní život. Interiér nabízí dispozici 2+1 v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. O komfort bydlení se starají nová plastová okna, nové podlahy a vytápění prostřednictvím radiátorů s rozvody v mědi. Příjemnou atmosféru domova dotváří krb a praktickým bonusem je také sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru. Před domem se nachází menší pozemek s příjemným posezením, kde jedinečnou atmosféru vytváří potok protékající kolem domu. Je to ideální místo pro odpočinek u kávy nebo klidné večery po náročném dni. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro první vlastní bydlení, pohodlný domov pro seniory i zajímavou investici k pronájmu. Velkou výhodou je také podkroví, které nabízí možnost budoucího rozšíření obytného prostoru o další pokoje podle vašich potřeb. Největší předností této nabídky je spojení výborné polohy v centru Bojkovic, příjemného prostředí, udržovaného technického stavu a možnosti dalšího rozvoje nemovitosti. Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete postupně přizpůsobit svým představám, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Možná právě zde na vás čeká váš nový domov.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 1 990 000 Kč |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Uherské Hradiště |
| Obec | Bojkovice |
| Ulice | Černíkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Tomáš Surovec**
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2623
https://tomassurovec.cz/reality/0853/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 2623 |
| Datum aktualizace | 14.09.2026 |
| K dispozici od | 13.07.2026 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 70 |
| Plocha parcely $m^2$ | 97 |
| Elektřina | 230 V |
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Betonová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 15 |
| Rok kolaudace | 1970 |
| Datum nastěhování | 13.07.2026 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Septik, jímka |

**Tomáš Surovec**
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz