TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej rodinného domu 2+1 , Všemina

Všemina, Všemina, Zlín

cena u makléře

Rodinný dům 2+1 v klidné části valašské obce Všemina. Ideální volba pro ty, kdo hledají dostupné a praktické bydlení v příjemném prostředí s plnou občanskou vybaveností v dosahu. Dům se nachází na pozemku o výměře 247 m² – nenáročný na údržbu, ale s dostatkem prostoru pro venkovní posezení nebo malou zahradu. Dispozice je promyšlená: vstupní chodba propojuje ložnici, obývací pokoj a samostatnou kuchyni s jídelním koutem. Kuchyňská linka je funkční, ale vhodná k modernizaci podle vlastních představ. K dispozici je také samostatné WC, menší pokojík a koupelna s přípravou na pračku. Z koupelny je přístup do kotelny s plynovým kotlem a výstupem na dvůr. Součástí domu je sklep, půda a menší dřevěná garáž před domem. Vedle garáže se nachází prostor vhodný pro venkovní posezení nebo další úpravy. Dům má plastová okna a je napojen na obecní vodovod. K dispozici je navíc vlastní studna jako praktický doplněk. Odpad je řešen septikem, obecní kanalizace je ve fázi přípravy. Lokalita nabízí vynikající dostupnost – obchod s potravinami jen 100 m, základní a mateřská škola přímo ve Všemině. Slušovice jsou vzdáleny pár minut, do Vsetína cca 20 minut, Zlín je dostupný do 30 minut. Dům je vhodný k rekonstrukci a úpravám dle vlastních potřeb. Možnost využití státních dotací na opravu. Chcete dům vidět naživo? Tak mi zavolejte – rád vám jej osobně ukážu a vše vysvětlím přímo na místě. Na viděnou ve Všemině!

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Všemina
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2520
Datum aktualizace	30.07.2025
Poloha objektu	Řadový

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	247
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Septik, jímka

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz