TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ







# Prodej restaurace Ranč u 7 kulí Nedašov

Nedašov, Zlín

## 6 900 000 Kč

Ranč u 7 kulí – investiční příležitost s příběhem a silným potenciálem dalšího rozvoje Hledáte místo, které má charakter a zároveň nabízí reálnou investiční příležitost s více směry využití? Ranč u 7 kulí není jen penzion, ale komplex dvou staveb s jasným potenciálem pro podnikání i developerské záměry. Hlavní budova je vedena jako stavba občanské vybavenosti a nabízí velmi funkční rozložení. V horním patře se nachází pět pokojů, od apartmánů 1+1 s vlastní kuchyní až po samostatné garsonky, každá s vlastním zázemím. V přízemí je restaurace s velkou terasou, která přirozeně vybízí k obnovení provozu nebo k pořádání akcí, a zároveň byt 2+1 vhodný pro majitele či správce. Suterén ukrývá stylový bar Peklo, prostor s výraznou atmosférou ideální pro večerní program, tematické akce nebo soukromé oslavy. Druhá budova má vlastní číslo popisné a je vedena jako objekt k bydlení, což otevírá další možnosti využití. Aktuálně zde najdete sál pro oslavy, bar a wellness se saunou, tedy ideální zázemí pro svatby, firemní akce nebo víkendové pobyty. Zároveň však právě tato stavba nabízí zajímavý potenciál pro přestavbu na samostatné bytové jednotky či apartmány. Celý areál tak dává smysl nejen pro pokračování v zavedeném konceptu penzionu a eventového místa, ale také pro investory a developery, kteří hledají projekt s možností rozdělení na více samostatných částí. Nabízí se varianta postupného rozprodeje jednotlivých jednotek, kombinace vlastního bydlení s podnikáním nebo transformace na apartmánový projekt se samostatnými vstupy a využitím obou objektů odděleně. Lokalita na dosah Bílých Karpat dodává celému místu další rozměr. Klidné prostředí, příroda a oblíbené turistické trasy lákají návštěvníky po celý rok, což zvyšuje atraktivitu jak pro krátkodobé ubytování, tak pro rekreační bydlení. Ranč u 7 kulí představuje výjimečnou kombinaci atmosféry, prostoru a investičního potenciálu. Pokud hledáte nemovitost, kterou můžete rozvíjet, přetvořit nebo chytře rozdělit a zhodnotit, tady dává smysl se zastavit. Domluvte si prohlídku a přijďte objevit možnosti, které toto místo nabízí.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 6 900 000 Kč |
| Popis | REZERVOVÁNO |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Zlín |
| Obec | Nedašov |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Tomáš Surovec**
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2613
https://tomassurovec.cz/reality/0836/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 2613 |
| Datum aktualizace | 16.07.2026 |
| K dispozici od | 30.04.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha $m^2$ | 200 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1388 |
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 30.04.2026 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Typ zařízení | Hotel |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |

**Tomáš Surovec**
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz