TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej pasivní novostavby 3+kk, Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko, Karviná

6 690 000 Kč

Moderní novostavba u Těrlické přehrady – váš nový domov bez kompromisů Toužíte po moderním, úsporném bydlení s možností dokončení podle vlastního vkusu? Tento dům vám to umožní. Jedná se o pasivní novostavbu 3+kk ve stavu shell & core. Rozvody a technologie jsou hotové, dům je zkolaudovaný a připravený, a vy si sami zvolíte finální vzhled interiéru – podlahy, kuchyň, koupelnu i detaily podle vlastního stylu. Dům č. 1170 nabízí 86 m² obytné plochy a dalších 24 m² terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC, v patře jsou dvě ložnice, šatna a koupelna. K domu náleží pozemek o výměře 746 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, grilování i klidné posezení pod hvězdami. Součástí domu jsou moderní technologie – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace, trojskla a špičková izolace. Díky nim je dům energeticky úsporný a připravený nabídnout maximální komfort i nízké provozní náklady. Lokalita nové čtvrti u Těrlické přehrady zajišťuje nejen příjemné prostředí, čisté ulice a moderní sousedy, ale i rychlou dostupnost přírody a volnočasových aktivit. V létě si užijete koupání, paddleboard, cyklostezky či vodní sporty, v zimě pak procházky a sportování na čerstvém vzduchu. Havířov je autem vzdálený pouze 10 minut a Ostrava 25 minut. Dům je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale díky atraktivní poloze u přehrady může sloužit i jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy. Přijďte se podívat osobně. Zavolejte a domluvte si prohlídku – rád vás provedu a ukážu, proč si tento dům zamilujete na první pohled.

CENA

Cena domu	6 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Těrlicko
Ulice	Na Zadky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2543

Michal Chylík
Tel.: +420 776 425 082
E-mail: info@michal-chylik.cz

Datum aktualizace	27.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	746
Počet parkovišť	2
Ostatní	Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Michal Chylík
Tel.: +420 776 425 082
E-mail: info@michal-chylik.cz