TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej novostavby 4+kk , Těrlicko

Horní Těrlicko, Těrlicko, Karviná

7 490 000 Kč

Moderní pasivní novostavba 4+kk o užitné ploše 157 m² se nachází v nové čtvrti plné svěžích domů, podobně laděných sousedů a klidné atmosféry. Dům s číslem popisným 1169 je zkolaudovaný a připravený – čeká jen na vaši finální úpravu interiéru. Vše podstatné je hotovo: tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla, rozvody, omítky. Vy si doladíte kuchyň, podlahy, koupelny a detaily přesně podle svého stylu. Ve videu můžete vidět dokončený dům ve stejné dispozici – stejný prostor, stejná kvalita. Přesně tak může vypadat i váš nový domov. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelnu, technickou místnost a spíž. V patře tři ložnice, druhá koupelna a šatna přiléhající k jedné z místností – ideální jako hlavní ložnice. Dům je postaven v pasivním standardu, energetická třída A. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla a 30 cm polystyrenu ve fasádě zajišťují vynikající tepelnou izolaci a velmi nízké provozní náklady. Bydlení je tak nejen zdravé a komfortní, ale také výrazně úsporné. Pozemek má 829 m² a poskytuje dostatek místa pro zahradu, bazén nebo jen odpočinek. Těrlická přehrada je jen pár minut chůze – ideální na koupání, paddleboard, cyklostezky i vodní sporty. Do Havířova 10 minut, do Ostravy 25. Neváhejte – zavolejte a přijeďte se podívat. Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Těrlicku!

CENA

Cena domu	7 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Těrlicko
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2540
Datum aktualizace	30.03.2026
Poloha objektu	Samostatný

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2540
https://tomassurovec.cz/reality/0754/

Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	157
Plocha parcely m^2	829
Počet parkovišť	2
Ostatní	Nízkoenergetický
Doprava	Autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz