TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej novostavby 4+kk , Těrlicko

Horní Těrlicko, Těrlicko, Karviná

8 490 000 Kč

Moderní pasivní novostavba 4+kk o užitné ploše 157 m² se nachází v atraktivní nově vzniklé čtvrti, kde najdete klid, styl a sousedy s podobnými hodnotami. Dům s číslem popisným 1174 je kompletně připraven k nastěhování – podlahy, koupelny i povrchy jsou hotové, stačí si jen vybrat kuchyň. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, koupelna, technická místnost a spíž. V patře je hlavní ložnice s vlastní šatnou, další dva pokoje a druhá koupelna. Dispozice je ideální pro rodinné bydlení, ale díky atraktivní lokalitě v blízkosti Těrlické přehrady může dům skvěle posloužit i jako investice pro krátkodobé pronájmy. Dům je postaven v pasivním standardu, energetická třída A. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla a kvalitní izolace zajišťují velmi nízké provozní náklady. Pozemek o rozloze 867 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo klidné posezení. Lokalita je jen pár minut pěšky od Těrlické přehrady – ideální místo pro koupání, paddleboard, cyklostezky nebo vodní sporty. Do Havířova 10 minut, do Ostravy 25. K dispozici je také varianta k dokončení – o milion levnější, pokud si chcete interiér doladit podle vlastních představ. Neváhejte – zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě Vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Těrlicku!

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Těrlicko
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2539
Datum aktualizace	27.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Skeletová

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2539
https://tomassurovec.cz/reality/0753/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	157
Plocha parcely m^2	867
Počet parkovišť	2
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz