TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej novostavby 3+kk, Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko, Karviná

6 690 000 Kč

Pasivní novostavba 3+kk s hotovými rozvody, připravenými technologiemi a zkolaudovaným stavem čeká právě na vás. Vy si vyberete podlahy, koupelny, kuchyň i styl. Dům bude přesně takový, jaký si ho uděláte. Jedná se o dům s číslem popisným 1166 v nové čtvrti – žádné staré usedlosti, ale svěží ulice plná novostaveb. Moderní sousedé, podobné hodnoty, stejný styl i energie. Ideální místo pro nový začátek bez kompromisů. V přízemí najdete hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, technickou místnost a samostatné WC. V patře dvě ložnice a koupelna. Obytná plocha činí 86 m², dalších 24 m² tvoří terasa s výstupem přímo z obývacího pokoje. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla, kvalitní izolace – vše je připravené. Stačí doladit interiér podle vlastního vkusu. Dům je energeticky úsporný, komfortní a připravený k nastěhování. Pozemek má 789 m² – dostatek prostoru pro zahradu, klidné posezení nebo víkendové grilování. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko. Koupání, paddleboard, cyklostezky, wakeboarding, vodní lyže – příroda a aktivní životní styl na dosah. Do Havířova za 10 minut, Ostrava do 25. Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.

CENA

Cena domu	6 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Těrlicko
Ulice	Na Zadky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2543
Datum aktualizace	30.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Panelová

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2543
https://tomassurovec.cz/reality/0757/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	789
Počet parkovišť	2
Ostatní	Nízkoenergetický
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz