TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej novostavby 3+kk , Těrlicko

Na Zadky, Těrlicko, Karviná

6 690 000 Kč

Chcete nový dům, ale nechcete dělat kompromisy? Tento pasivní 3+kk je připravený k dokončení přesně podle vašich představ. Technologie a rozvody jsou hotové – interiér si doladíte sami. Jedná se o zkolaudovanou novostavbu č.p. 1171 v nové čtvrti, kde najdete moderní sousedy, čisté ulice a svěží atmosféru. Žádné staré usedlosti, ale nové začátky. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatné WC. V patře pak dvě ložnice a koupelna. Obytná plocha činí 86 m², k tomu terasa 24 m² s výstupem přímo z obýváku. Pozemek o velikosti 769 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo jen klidné posezení. Tepelné čerpadlo, podlahové topení, rekuperace, trojskla i kvalitní izolace jsou už připravené – dům je energeticky úsporný a komfortní. A lokalita? Jen pár minut pěšky k přehradě Těrlicko – ideální pro koupání, paddleboard, cyklistiku nebo vodní sporty. Do Havířova za 10 minut, Ostrava 25. Klid, příroda i dostupnost města. Chcete to vidět naživo? Tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku. Na místě vám vše vysvětlím a ukážu.

CENA

Cena domu	6 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Těrlicko
Ulice	Na Zadky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2542
Datum aktualizace	30.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje

Michal Chylík
Tel.: +420 776 425 082
E-mail: info@michal-chylik.cz

Číslo nabídky: 2542
https://tomassurovec.cz/reality/0756/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	769
Počet parkovišť	2
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Michal Chylík
Tel.: +420 776 425 082
E-mail: info@michal-chylik.cz