TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej mezonetového bytu Zlín, Louky

třída Tomáše Bati, Zlín, Zlín

cena u makléře

Chtěli byste hezký mezonet? A co rovnou se zahradou?! Byt na prodej ve Zlíně z roku 2000 učaruje většině návštěvníků na první dobrou i dnes. Kudy tedy na prohlídku? Na cestě za tímto klenotem si do navigace zadejte adresu: tř. Tomáše Bati 231, Louky, 763 02 Zlín. Všudypřítomný komfort pocítíte na vlastní kůži hned ve vstupní chodbě, odkud vedou dveře do hlavní obývací části. Tam už objevíte výjimečné prostory, kterým ve spodním patře uprostřed místnosti vévodí velká krbová kamna a z dominantních interiérových prvků například také stylové dřevěné trámy. Osobně mě zaujala i kombinace klasických velkých oken, nabízejících výhled od kuchyňského stolu, spolu s velkými střešními okny, typickými pro podkrovní prostory. Mimořádně vzdušný a vkusný interiér pak lze využít podle vlastních představ. V dobře členěném, útulném obýváku, na jedné straně volně přecházejícím v jídelnu s moderní rohovou kuchyňskou linkou a s pracovnou na opačné straně, se budete bez problému soustředit na práci i koníčky nebo si užívat vzácné chvíle s rodinou či přáteli každý den. Z chodby vedou dveře také na samostatné WC a hlavně do krásné koupelny s vanou, sprchovým koutem a pračkou. Po schodech se následně dostáváme nahoru do patra, kde se nachází ložnice s manželskou postelí. Pokoj na první pohled zaujme dřevěným obložením či atypickými stropy včetně netradičního průchodu trojúhelníkového tvaru, vedoucího do dalšího, užšího a menšího pokoje. Prostorný mezonetový byt ve Zlíně s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou o celkové výměře 94 m2 se v patře může pochlubit také slunnou terasou (12 m2) s výhledem do zeleně. Skoro by se zdálo, že už není čím překvapit, ovšem v ceně nemovitosti je zahrnuta ještě i zahrada s bazénem. Její rozloha činí téměř 100 m2, a proto se v nadcházejících měsících stane perfektním místem, kde si mohou děti hrát, skákat na trampolíně a dospělí zase vesele grilovat. Zkrátka dokonalá letní pohoda! K bytu patří i velký sklep s malým oknem, který lze díky jeho skvělému stavu snadno proměnit třeba v domácí fitko nebo dílnu. Zastávka trolejbusu je přímo před domem. Máte-li automobil, jistě oceníte také parkovací stání, vyhrazené pouze pro vás. To znamená ideální vzdálenost od samotného centra krajského města (3 km), ale zároveň už nikdy žádné zdlouhavé parkování nebo třeba hledání místa po práci. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu! Na viděnou ve Zlíně!

CENA

Cena bytu	Cena k jednání
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Zlín

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2310
https://tomassurovec.cz/reality/0496/

Ulice	Třída Tomáše Bati
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2310
Datum aktualizace	06.08.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	106
Celková podlahová plocha m^2	94
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz