TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej domu ve Slavičíně, ul. Cihlářská

Cihlářská, Slavičín, Zlín

cena u makléře

Tento rodinný dům na prodej se nachází ve Slavičíně, a to na místě, které byste si v už tak oblíbeném městečku pravděpodobně sami rádi k dlouhodobému bydlení zvolili. Jednoduše řečeno - top lokalita! Dům na prodej, zkolaudovaný v 80. letech, je totiž situován v klidné, slepé ulici, necelých 500 m od náměstí. Prodává se v původním stavu a čeká na svou modernizaci pod taktovkou nového majitele. Budete-li to právě vy, chybu rozhodně neuděláte. Hned vám vysvětlím proč. Lokalitou totiž benefity spojené s koupí tohoto domu zdaleka nekončí a jeho dispozice je z mého pohledu doslova nadčasová. Po příjezdu vás v průčelí domu okamžitě zaujme zastřešený vstup ve formě verandy s okénky. S autem můžete pohodlně zajet do garáže v suterénu, kde se dále nachází ještě dílna, prádelna a spižírna. Přízemí domu dominují hlavní místnosti, určené pro každodenní život, ať už jde o opravdu velký obývací pokoj, kuchyň nebo koupelnu s dvojicí oken, vanou a WC. V patře se nachází ložnice s velkým oknem a vstupem na balkon. Přestože budete bydlet sotva půl kilometru od centra města, nebudete ochuzeni o výhled do zeleně. Součástí dispozičního řešení tohoto patra jsou pak ještě další 2 samostatné, neprůchozí pokoje a samostatná je zde i toaleta. Na pozemku o výměře 801 m2 je vybudován praktický zahradní domek, který je taktéž v ceně. Velikost pozemku je z mého pohledu pro účely rodinného bydlení tak akorát - není totiž ani zbytečně velký na údržbu, ani příliš malý na to, abyste si mohli kdykoliv užívat pohodu se svými blízkými například v podobě grilovačky na velké zahradě. Výhodou je, že i původní stav domu je natolik dobrý, že jeho novým majitelům nic nebrání v okamžitém nastěhování. V domě již byla nainstalována plastová okna. Do modernizace se tak můžete pustit i postupně, podle času a možností. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou ve Slavičíně!

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Slavičín
Ulice	Cihlářská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2343
https://tomassurovec.cz/reality/0559/

Číslo zakázky	2343
Datum aktualizace	28.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	71
Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	801
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz