TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej domu v Brumově-Bylnici, ul. Jos. Polácha

Jos. Polácha, Brumov-Bylnice, Zlín

cena u makléře

Začněte bydlet v těsné blízkosti valašských lesů a hor, vedoucích až k nedalekým hranicím se Slovenskem. Přitom nemusíte ani trochu ubrat na komfortu! Moderní dům už čeká možná právě na vás! Aktuálně nabízím k prodeji krásně zrekonstruovaný rodinný dům s garáží a pergolou v idylickém, pohraničním městečku Brumov-Bylnice na adrese Josefa Polácha 745, do kterého se můžete hned nastěhovat a začít bydlet na tomto skvělém místě. Interiér domu je nově a vkusně zařízen od kuchyňské linky až po koupelnu s velkou vanou i sprchovým koutem. Dispozičně je pak řešen jako 3+1 s pracovnou, sklepem a prostornou půdou. V domě jsou nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen pomocí úsporného tepelného čerpadla. Co se týká rozvodů topení, celá plocha přízemí je příjemně vyhřívána pomocí podlahového topení. Pokoj v patře je vytápěn radiátorem s měděnými rozvody. Na domě je nová střešní krytina včetně laťovaní. Fasáda je zateplena 16 cm a podlahy min. 10 cm polystyrenu. Na stropech je 32 cm vaty. Nová okna jsou vybavena izolačními trojskly. K domu patří menší garáž se sekčními vraty a obzvlášť v těchto měsících vás potěší přístřešek s posezením, zajišťující dokonalou letní pohodu. Součástí pozemku o výměře 504 m2 je také prostor za domem, kde lze případně pěstovat zeleninu, zasadit pár stromů, anebo se na čerstvém vzduchu jen tak kochat výhledem na hrad (viz níže). Tento RD 3+1 na prodej je pěkně situován nad úrovní klidné ulice, nicméně na náměstí s obchody, lékárnou, kadeřnickým a kosmetickým salonem, cukrárnou a hospodou nebo třeba kebabem či oblíbenou jídelnou je to jen pár kroků. Nad náměstím se navíc nepřehlédnutelně tyčí historický hrad, kde se často konají nejrůznější koncerty, divadelní představení a další kulturní akce pro děti i dospělé. Na náměstí hned navazuje také autobusová stanice, odkud jezdí spoje do všech blízkých měst (Valašské Klobouky, Luhačovice, Zlín, Vsetín ad.). Brumov a jeho okolí je navíc doslova protkáno cyklostezkami a nabízí až nadstandardní možnosti pro celoroční sportovní vyžití (fotbalový i hokejový stadion, dlouhý park s dětskými hřišti, nerezové koupaliště, fitness ad.) Vyhledáváte turistické trasy? Pak stačí vyjít z domu a rázem se ocitnete v turistickém ráji. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Brumově!

CENA

Cena domu	Cena k jednání
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Brumov-Bylnice

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2317
https://tomassurovec.cz/reality/0514/

Ulice	Jos. Polácha
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2317
Datum aktualizace	28.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	156
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	504
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz