TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej domu k přestavbě na 3 bytové jednotky

Růžďka, Růžďka, Vsetín

cena u makléře

Skvělá investice blízko Vsetína! Hledáte příležitost, jak zhodnotit své finance? Tato nemovitost se 3 bytovými jednotkami a možností výnosu přes 10 % nabízí široké spektrum využití – krátkodobé pronájmy, nájemní bydlení či vícegenerační domov. A pokud máte zájem o rozšíření, hned naproti se nachází chata na prodej o výměře 123 m². Na rodinný dům s číslem popisným 237 navazuje domek s číslem 84, který není součástí prodeje a má vchod přímo z obecní cesty. První byt o výměře 48 m² je dispozičně řešený jako 2+1. Dvojice prostorných, neprůchozích pokojů čeká na vaši kreativitu a preference dle vlastního vkusu. Interiér si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ. Druhá bytová jednotka s výměrou 32 m² nabízí podobné možnosti, obohacené o krásný starožitný nábytek, který jí dodává jedinečný nádech. Zda si jej však necháte, nebo interiér předěláte v moderním stylu, to už nechám na vás. A do třetice zde máme kouzelný mezonetový byteček, zařízený v chalupářském stylu, se 2 místnostmi dole a dalšími 2 v patře, jehož celková výměra činí 34 m². Ideální prostor pro útěk od shonu každodenního života! Venku před stavením pak najdete pergolu, která láká k odpočinku, a také prostor pro kutily v podobě šopek či dílen. Ale to není všechno – přímo na zahradě u domu se nachází kompletně zastřešený bazén, který potěší zejména v horkých letních dnech, ale můžete si zaplavat i když bude zrovna pršet! A z terasy se zase můžete kochat nádherným výhledem na okolní lesy – zkrátka klid a pohoda na dosah ruky. Samozřejmě, že tak atraktivní objekt za příznivou cenu si ještě žádá i nějakou tu práci a menší investice na začátku. Konkrétně jde zejména o realizaci přípojky kanalizace v délce 17 metrů, pro kterou již máte vyřízeno stavební povolení a zajištěnou projektovou dokumentaci. Cenová nabídka na realizaci vyšla na 48 000 Kč. Zájemcům rovnou doporučuji zvážit i nový, efektivní zdroj tepla, protože dům je aktuálně kompletně vytápěn původními kamny. Máte možnost zvolit například moderní krbová kamna s výměníkem nebo tepelné čerpadlo, popřípadě jiný zdroj tepla. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investory, kteří chtějí, aby jejich peníze pracovaly pro ně a nezaleknou se zmíněné práce. Chcete to celé vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Růžďce!

CENA

Cena domu	Cena k jednání
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Růžďka

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2416
https://tomassurovec.cz/reality/0619/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2416
Datum aktualizace	16.05.2025
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	76
Užitná plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	451
Celková podlahová plocha m^2	150
Počet parkovišť	3
Plocha bazénu m^2	15
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Individuální

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz