TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej bytu Zlín Luční

Luční, Zlín, Zlín

5 490 000 Kč

Hledáte byt, ve kterém budete mít dostatek prostoru pro rodinný život, práci i chvíle, kdy si každý potřebuje najít své místo? Ve Zlíně na vás čeká příjemný byt s variabilní dispozicí, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také možnost upravit si jeho uspořádání podle vlastních potřeb. Dominantou bytu je velký obývací pokoj, na který navazuje pracovna nebo dětský pokoj, a nechybí ani samostatná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí. Dispozice působí vzdušně a díky velkým oknům se do jednotlivých místností dostává dostatek denního světla. Srdcem celého bytu je propojená kuchyně s prostornou jídelnou. Právě tady mohou začínat společná rána u snídaně a končit dlouhé rodinné večery. Jídelna zároveň vytváří přirozené místo pro setkávání celé rodiny i návštěv. Velkou výhodou je původní dispozice 4+1, kterou lze v případě potřeby znovu rozdělit a získat další samostatný pokoj. Ten může posloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo například jako prostor vhodný k pronájmu studentům. Byt tak nabízí zajímavou variabilitu jak pro vlastní bydlení, tak i do budoucna. Bytový dům prošel revitalizací a praktickým bonusem je sklep umístěný přímo na patře. Úložný prostor tak máte pohodlně po ruce a nemusíte kvůli němu chodit do jiné části domu. Pokud hledáte bydlení ve Zlíně, které nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a možnost přizpůsobit si dispozici vlastním potřebám, mohl by vás tento byt příjemně překvapit. Přijďte si jeho atmosféru prohlédnout osobně a domluvte si termín prohlídky.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Zlín
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2653
Datum aktualizace	08.10.2026
Druh objektu	Panelová

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Zastavěná plocha m^2	515
Užitná plocha m^2	76
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz