TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej bytu 4+1 Malý val, Kroměříž

Malý val, Kroměříž, Kroměříž

cena u makléře

Honosné bydlení v srdci Kroměříže Vítejte na adrese Malý Val 1549 – v samotném srdci Kroměříže, přezdívané Hanácké Athény. Město s bohatou historií, kulturou a neopakovatelnou atmosférou je domovem této výjimečné prvorepublikové vily z roku 1931. Právě zde se nachází velkorysý byt o rozloze 220 m² – dokonalé propojení elegance, noblesy a moderního komfortu. Vilu nechal postavit zakladatel Československého veterinárního spolku, významná osobnost své doby. A právě duch první republiky je v tomto prostoru dodnes citelný. Vysoké stropy, prostorné místnosti a citlivá rekonstrukce vytvářejí jedinečnou atmosféru pro náročné klienty, kteří hledají kvalitu i příběh. Byt nabízí zimní zahradu ideální pro relaxaci s výhledem, prostornou kuchyni s jídelnou, obývací pokoj plynule navazující na ložnici, další pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a velkou technickou místnost s dostatkem úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což zaručuje plnou kontrolu nad spotřebou i náklady. Přístup je možný po schodišti i přes výtahovou plošinu. Okna s trojskly se postarají o výbornou tepelnou i akustickou izolaci. A dva vyhrazené parkovací stání před domem? V této prestižní lokalitě k nezaplacení. Tento byt není jen o bydlení – je to styl, historie a výjimečná atmosféra. ?Chcete se přesvědčit na vlastní oči? Zavolejte a domluvte si prohlídku. Na viděnou v Kroměříži!

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Kroměříž
Ulice	Malý val
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2513
Datum aktualizace	16.07.2025
Druh objektu	Cihlová

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	215
Celková podlahová plocha m^2	215
Plocha lodžie m^2	9
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Doprava	Vlak, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1932
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz