TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej bytu 2+kk v Lačnově

Lačnov, Lačnov, Vsetín

cena u makléře

Prodej bytu 2+kk v Lačnově má jednu obrovskou výhodu! Moderní byt s krásným, šikovně členěným interiérem pro maximální komfort je pouze pět roků „starý“, a tudíž zde skutečně nejsou nutné žádné další investice. Posuďte sami. Kdy jste naposledy narazili na podobnou nemovitost s příjemnou cenovkou 2,2 mil. Kč, do které už nemusíte investovat v dohledné době ani korunu? Bytová jednotka na prodej je situována ve třetím patře bytového domu na adrese Lačnov 120. Můžete se okamžitě nastěhovat a vychutnat si moderní bydlení bez kompromisů. Střešní okna přivádí přirozené denní světlo do všech důležitých částí interiéru. V precizně zařízené koupelně se sprchovým koutem a odděleným WC je menší okno pro snadné, průběžné větrání. Bezproblémové parkování s výhledem na kostelík berte jako příjemný bonus. Lačnovský byt na prodej s dispozicí 2+kk lze také snadno pronajmout a využít jej jako chytrou investici s nízkými pořizovacími náklady. Zkušené investory bude v tomto ohledu jistě zajímat fakt, že konkrétně tento byt již v minulosti nikdy nebylo problém obsadit solidními nájemníky. Ale koho by to překvapilo, že? Z Lačnova, malebné valašské obce o necelé tisícovce obyvatel, známé zejména pro své přírodní dary a krásy (Lačnovské skály, šafrán, atd.), se dostanete do cca 6 km vzdálených Valašských Klobouk za nějakých 8 minut autem. Cesta do Vsetína vám zabere slabou půlhodinu a za 45 min. jste dokonce ve Zlíně. Navzdory výborné dostupnosti větších měst autem i autobusem nechybí v obci škola, školka ani například obchod. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Lačnově

CENA

Cena bytu	Cena k jednání
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Lačnov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2332
https://tomassurovec.cz/reality/0581/

Číslo zakázky	2332
Datum aktualizace	28.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	49
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz