TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej bytu 2+kk, Horní Lideč

Horní Lideč, Horní Lideč, Vsetín

cena u makléře

Nabízíme byt na prodej v Horní Lidči a předem mohu prozradit, že jde o opravdovou pecku, hledáte-li na Valašsku krásný, moderně zařízený byt. Tento je dispozičně řešen jako 2+kk a okamžitě vás nadchne svým komfortem a polohou v srdci malebné a klidné, ale spádové obce. Tento světlý a prostorný byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investice k pronájmu. Byt 2+kk na prodej disponuje podlahovým topením, které zajistí teplo i v chladnějších měsících, a prostorným balkonem o rozloze 8 m² s výhledem do klidného okolí. Okna směřují do zeleně, což vytváří příjemný pocit soukromí a klidu. Ideální záležitost pro každého, kdo chce bydlet trochu dál od městského ruchu, na čerstvém vzduchu, obklopen přírodou. Obytná plocha je navržena tak, aby každá místnost plně využila svůj potenciál a novým obyvatelům ihned poskytla maximální komfort. U vstupu se nachází praktická koupelna s toaletou v moderním designu, s kvalitním vybavením. Po náročném dni vás odreaguje prostorný obývací pokoj – světlý, vzdušný a vybavený pohodlnou sedačkou, která přímo vybízí k okamžité relaxaci. V této části bytu snadno zapomenete na každodenní shon. Navíc je odtud přímý vstup do kuchyně, kde na vás čeká zcela nová, elegantní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba a myčka. Vaření v této kuchyni bude radostnou záležitostí a jídelní kout přirozeně propojí rodinné stolování s příjemným posezením. Ložnice, oddělená pro maximální soukromí, nabízí pohodlnou postel s nočními stolky. Potěší vás také přímý vstup na balkon, kde můžete začít svůj den šálkem kávy, zatímco se budete kochat výhledem na okolní krajinu. Toto místo je zkrátka jako stvořené pro relaxaci a odpočinek, ať už ráno, nebo večer. Dalším bonusem tohoto bytu je prostorný sklep o velikosti 18 m² – ideální pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí či dalších potřeb. K bytu je navíc možnost dokoupit pozemek o výměře 100 m², který může sloužit jako prostor pro zahradu, grilování či dětské hry – ideální pro rodiny, které hledají trochu více prostoru venku. Lokalita Horní Lideč je ideální zejména pro ty, kteří si chtějí užívat krásy valašské přírody, ale zároveň mít na dosah veškerou občanskou vybavenost. Obec nabízí obchody, školu, školku, zdravotnická zařízení, sportovní centra a další služby. Velkou výhodou je také blízkost vlakového nádraží, odkud se můžete snadno dostat nejen do Prahy či bližších, větších měst (Vsetín cca 20 min.), ale i na Slovensko. Prodej bytu v Horní Lidči není jen možností skvělého bydlení, ale také investiční příležitostí. Pokud tedy hledáte nemovitost, která nabízí jak komfort, tak i potenciál růstu své hodnoty, jste na správné adrese, konkrétně Horní Lideč 146. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou v Horní Lidči!

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2443
https://tomassurovec.cz/reality/0660/

Okres:	Vsetín
Obec	Horní Lideč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2443
Datum aktualizace	16.05.2025
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	43
Plocha balkónu m^2	8
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	16.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	104 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz