TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





Prodej bytu 2+1 Slavičín

U Zahrádek, Slavičín, Zlín

cena u makléře

Pořiďte si byt na prodej po rekonstrukci, s dispozicí 2+1. Na podzim letošního roku je navíc plánováno zateplení bytového domu a výměna původních balkonů za lodžie, s možností zasklení. Fond oprav je v dobré kondici, takže zároveň není třeba počítat s dramatickým nárůstem měsíčních plateb. Prodej bytu, nacházejícího se v ulici U Zahrádek, je tak možná určen přesně pro vás! Byt 2+1 ve Slavičíně má nová plastová okna a v rámci rekonstrukce platí to samé také pro rozvody vody a elektřiny. Jeho interiér má snížené sádrokartonové podhledy a podlahy představují kombinaci plovoucí podlahy a vinylu. Hned po příchodu si ve vstupní chodbě všimneme vestavěné skříně na míru, zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna se sprchovým koutem disponuje funkční pračkou. WC ve sjednoceném designu s koupelnou je samostatné. Osobně se mi moc líbí kuchyň s nadstandardní rohovou kuchyňskou linkou, disponující moderními vestavěnými spotřebiči. Sklokeramickou deskou, lednicí s mrazákem, troubou a mikrovlnkou. To vše doplňuje velké okno, přinášející sem značné množství přirozeného denního světla. Právě u tohoto okna je šikovně umístěn jídelní stolek. Stejně jako celý byt je velmi vkusně zařízen také obývací pokoj se vstupem na balkon. K jeho vybavení patří rohová pohovka s konferenčním stolkem, obývací skříň s televizí, komoda i velký dřevěný stůl s židlemi. Z obýváku se dostáváme do ložnice s velkou postelí a dvěma vstupy. Příjemným bonusem je možnost využití udržované zahrádky hned pod okny bytu. Slavičín je valašské městečko s 6 200 obyvateli, vzdálené pouze 22 km od Zlína a za čtvrt hodiny dojedete do lázeňských Luhačovic. Z jižní strany jsou nemovitosti ve Slavičíně obklopeny Bílými Karpaty a ze severu je objímají zase Vizovické vrchy. Nemovitosti na prodej v tomto klidném městě, nabízejícím svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost a kulturní vyžití, s blízkostí větších měst, se již staly doslova nedostatkovým zbožím. V okruhu 300 m od domu jsou ZŠ, MŠ i obchody. Tak nepromarněte svou šanci a domluvte si prohlídku. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou ve Slavičíně!

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Slavičín
Ulice	U Zahrádek
č. domovní / č. orientační	Skryto

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2414
https://tomassurovec.cz/reality/0616/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2414
Datum aktualizace	27.09.2024
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	628
Užitná plocha m^2	58
Celková podlahová plocha m^2	53.8
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	26.04.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz