TOMÁŠ SUROVEC
MODERNÍ REALITNÍ MAKLÉŘ





prodej bytu 2+1 K. Světlé, Zlín

K. Světlé, Zlín, Zlín

cena u makléře

Nezmeškejte tuto příležitost stát se majitelem bytu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Zlína! Interiér dobře udržované “dvaplusjedničky” je velmi dobře členěný. Hned u vstupu, v prostorné chodbě, se nachází ještě komora, což je taková poloviční místnost, a pak už je to z hlediska dispozičního řešení jednoduše nestárnoucí klasika, tzn.: - velká, plnohodnotná kuchyň s jídelním stolem u okna - ložnice s manželskou postelí - poctivý obývák se vstupem na prosklenou lodžii, poskytující bydlení s krásným výhledem na Zlín až z 8. patra. Lodžie je nejen kompletně uzavíratelná, ale jak můžete vidět, zároveň i poměrně velká. Nabízí tak široké spektrum využití, kromě relaxace s výhledem, například sušení prádla nebo pěstování okrasných květin v truhlících. V bytě je zděné jádro a koupelna kromě vkusných obkladů rozhodně zaujme svou velikostí, která je na zlínský panelák až nadstandardně prostorná. Tím ale její půvab nekončí. Koupelně přidává na atraktivitě také hydromasážní vana a zároveň je v ní zabudován i větší sprchový kout a závěsné WC. V tomto zděném bytovém jádru (koupelna a kuchyňská linka) byly instalovány rozvody elektřiny a pitné vody v mědi a plastu. . Ve zbytku domu, kde již není tak velká a pravidelná spotřeba, jsou v dobrém stavu ponechány původní hliníkové rozvody. Aktuálně je tento byt 2+1 v Prštném pronajatý. Na jeho novém majiteli pak záleží, zda si současné nájemníky v bytě ponechá s tím, že tam mohou dále bydlet. Tím by ušetřil čas i energii a zároveň měl jistotu okamžitého měsíčního příjmu z pronájmu. Současní nájemníci jsou však připraveni se přestěhovat do jiného pronájmu v případě, že by kupující chtěl byt čistě pro sebe nebo si chtěl sám dosadit nové nájemníky. Byt 2+1, který je na prodej za velmi férovou cenu, umožňuje také dokoupení garáže, a sice přímo v garážovém domě, vzdáleném pouze cca 100 metrů od domu. Všichni víme, jak je to ve Zlíně s parkováním, tudíž tuto skutečnost osobně považuji za další obrovský benefit! Na závěr pro vás mám ještě jeden důvod, proč si tento byt koupit, a tím je vysoce žádaná lokalita. Kousek od domu je MŠ, dvě dětská hřiště i zubní a rehabilitační klinika. A přestože budete dostatečně vzdáleni od ruchu z hlavní čtyřproudové silnice, hned u domu máte zastávky MHD, anebo právě zmíněnou třídu Tomáše Bati, takže jste kdykoli za pár minut v úplném centru krajského města, ať už potřebujete do práce, na nákupy nebo třeba gymnázium či univerzitu. Hned u domu je také prodejna potravin COOP a když přejdete třídu Tomáše Bati, okamžitě nakupujete v hypermarketu Albert se širokým výběrem. Výhodou bytového domu s č.p. 488 je také prostor kolem něj, díky čemuž se v kombinaci s osmým patrem nebudete z hlediska bydlení cítit jen jako v řadě paneláků. Osobně jsem z této nemovitosti skutečně nadšený a každému bych ji doporučil, ať už jako investici nebo za účelem vlastního bydlení. Chcete to vidět naživo? Na místě vám vše vysvětlím a ukážu. Na viděnou ve Zlíně!

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz

Číslo nabídky: 2445
https://tomassurovec.cz/reality/0662/

LOKALITA

Obec	Zlín
Ulice	K. Světlé
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2445
Datum aktualizace	16.05.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	60
Plocha lodžie m^2	3
Ostatní	Výtah
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.11.2024
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Surovec
Tel.: +420 731 765 724
E-mail: info@tomassurovec.cz